**ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ № ИСО-Р-\_\_\_\_\_\_\_\_-16**

г. Новосибирск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

ООО «Газ-Инвест», в лице директора Абраменко Олега Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор-Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Инвестор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Инвестиционный проект - совокупность организационно-технических мероприятий по созданию газораспределительной сети путем проведения предпроектных, проектных, строительно-монтажных работ, ввода объекта в эксплуатацию с привлечением средств Инвесторов.

1.2. Инвестиционный объект газораспределительная сеть, создаваемая по адресу: НСО, Новосибирский район Березовский сельсовет кадастровый номер 54:19:176401, предназначенная для транспортировки природного газа к газифицируемым объектам (жилым домам).

1.3. Инвестиционный взнос – денежные средства, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инвесторами в создание инвестиционного объекта в целях достижения полезного эффекта.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом инвестиционного договора является реализация инвестиционного проекта: создание газораспределительной сети по адресу: НСО, Новосибирский район Березовский сельсовет кадастровый номер 54:19:176401, с объемом инвестиций, включающих затраты на проведение предпроектных, проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией, расходы по строительному контролю и вводу инвестиционного объекта в эксплуатацию.

2.2. Результатом реализации инвестиционного проекта будут являться:

-получение Инвестором полезного эффекта в виде возникновения технической возможности на границе участка, находящегося по адресу: НСО, Новосибирский район Березовский сельсовет кадастровый номер 54:19:176401, номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и права пользоваться природным газом для бытовых нужд;

-возникновение права собственности Инвестора–Заказчика на газопровод (право собственности на инвестиционный объект у Инвестора не возникает).

1. **РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ВЗНОСА**

3.1. Общий объем инвестиционных средств, направляемых на создание инвестиционного объекта, составляет 31 500 000 (Тридцать один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек и определяется на основании сметы расходов на создание инвестиционного объекта (Приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Размер инвестиционного взноса, вносимого Инвестором, на дату заключения настоящего договора составляет 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. График внесения инвестиционного взноса Инвестором:

1-й взнос в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - в течении 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

2-й взнос в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - в течении 3-х календарных месяцев с момента подписания настоящего договора;

3-й взнос в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - в течении 6-ти календарных месяцев с момента подписания настоящего договора;

4-й взнос в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - в течении 9-ит календарных месяцев с момента подписания настоящего договора;

5-й взнос в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек - в течении 12-ти календарных месяцев с момента подписания настоящего договора;

3.4. Внесение инвестиционного взноса Инвестором осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Инвестора-Заказчика либо внесением средств в кассу Инвестора-Заказчика.

3.5. Принятые от Инвесторов средства Инвестор-Заказчик обязан направить на осуществление необходимых платежей и взаиморасчетов по договорам и обязательствам Инвестора-Заказчика, возникшим с целью создания инвестиционного объекта.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Инвестор-Заказчик обязан**:

4.1.1. Обеспечить проектирование и строительство инвестиционного объекта в сроки, установленные настоящим договором, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

4.1.2. В соответствии с действующим законодательством провести работы, связанные с оформлением от своего имени права пользования земельного участка на период строительства инвестиционного объекта и, в случае выявления необходимости, провести кадастровые работы по выделению арендуемого на период строительства участка.

4.1.3. Обеспечить получение и согласование разрешительной и иной документации, необходимой для создания инвестиционного объекта, с уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.4. При необходимости осуществить привлечение квалифицированных подрядчиков для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации и созданию инвестиционного объекта путем заключения с ними соответствующих гражданско-правовых договоров.

4.1.5. Своевременно осуществлять необходимые платежи и взаиморасчеты по договорам и обязательствам Инвестора-Заказчика, при условии исполнения Инвесторами своих обязательств по внесению денежных средств.

4.1.6. Контролировать ход работ по строительству инвестиционного объекта.

4.1.7. Обеспечить сдачу созданного инвестиционного объекта приемочной комиссии.

4.1.8. Обеспечить ввод в эксплуатацию инвестиционного объекта.

4.1.9. По окончании строительства инвестиционного объекта, ввода его в эксплуатацию и исполнения Инвестором обязательств по внесению инвестиционных взносов согласно графика, указанного в п. 3.3 настоящего договора. Обеспечить технологическое присоединение инвестиционного объекта к действующей газораспределительной сети.

4.1.10. Принять инвестиционный объект в собственность.

4.1.11. В течение 2 (двух) месяцев после получения разрешения на ввод инвестиционного объекта в эксплуатацию совершить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на инвестиционный объект.

4.1.12. После регистрации права собственности обеспечить эксплуатацию инвестиционного объекта, соответствующую требованиям действующего законодательства в области промышленной безопасности, нести эксплуатационные расходы по содержанию инвестиционного объекта. Подтвердить полезный эффект, упомянутый в настоящем договоре, путем подачи газа на газорегуляторный пункт в составе инвестиционного объекта.

4.2.**Инвестор обязан:**

4.2.1. Своевременно вносить инвестиционные взносы для создания инвестиционного объекта в сроки, определенные настоящим договором.

4.2.2. Уплатить штраф, предусмотренный п. 7.2. настоящего договора в случае просрочки более чем на 7 календарных дней любого из платежей согласно графика оплат, указанного в п. 3.3. настоящего договора,

4.2.2. Подписать акт о результатах реализации инвестиционного проекта в трехдневный срок с момента представления его Инвестором-Заказчиком.

**5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

5.1. Срок начала реализации инвестиционного проекта 01 сентября 2015 года.

Срок окончания реализации инвестиционного проекта – не позднее 31 декабря 2017 г., при условии внесения инвестиционных средств Инвестором.

5.2. В случае просрочки сроков внесения инвестиционных взносов Инвестором, срок реализации инвестиционного проекта может быть продлен на количество дней допущенной просрочки.

**6.ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И ОФОРМЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

6.1. По окончании создания инвестиционного объекта и ввода его в эксплуатацию стороны подписывают акт приемки результата инвестиционной деятельности.

6.2. Свидетельством качества созданного инвестиционного объекта, его соответствия строительно-техническим нормам и правилам, проекту являются подписанный приемочной комиссией акт приемки законченного строительства объекта и заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, выданное инспекцией государственного строительного надзора.

6.3. По окончании реализации инвестиционного проекта введенный в эксплуатацию инвестиционный объект поступает в собственность Инвестора-Заказчика. При этом Инвесторы не имеют права предъявлять имущественные претензии Инвестору-Заказчику в части компенсации денежных средств, затраченных ими в рамках исполнения обязательств по настоящему договору.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае задержки любого из платежей инвестиционного взноса согласно п. 3.3 настоящего договора, Инвестор уплачивает в пользу Инвестора-заказчика штраф в размере 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма штрафа подлежит внесению Инвестором единовременно с инвестиционным взносом, в отношении которого им допущена просрочка платежа.

7.3. В случае просрочки внесения соответствующей суммы инвестиционного взноса в срок, превышающий 7 календарных дней, Инвестор-Заказчик помимо безусловной оплаты суммы штрафа, предусмотренного п. 7.2. настоящего договора, вправе предъявить Инвестору требование об уплате пени в размере 0,2% от суммы неуплаченного инвестиционного взноса за каждый, превышающий семидневный срок день просрочки.

7.3. В случае задержки ввода в эксплуатацию инвестиционного объекта в срок, определенный настоящим договором по вине Инвестора-Заказчика, Инвестор вправе предъявить Инвестору-Заказчику требование об уплате пени в размере 0,2% от суммы уплаченного инвестиционного взноса за каждый день задержки

**8.ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Инвестор-Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае, если Инвестор не внес инвестиционный взнос в срок, указанный в настоящем договоре. В этом случае датой расторжения договора будет являться дата уведомления о расторжении договора, направленного Инвестором-Заказчиком Инвестору, если иной срок не предусмотрен Инвестором-Заказчиком в указанном уведомлении.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по основанию, указанному в п. 8.2. Инвестор обязан возместить понесенные Инвестором-Заказчиком документально подтвержденные расходы на выполнение обязательств по настоящему договору в размере, не превышающем сумму инвестиционного взноса согласно п. 3.2. настоящего договора.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех принятых по нему обязательств.

9.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. В случае изменения адреса регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов Стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и не уведомившей об этом.

9.5. В соответствии с №152-ФЗ от 27.07.2006 г. "О персональных данных" Инвестор предоставляет право Инвестору-Заказчику на обработку своих персональных данных, предоставленных для заключения Договора в целях исполнения Договора, включающее в себя сбор, систематизацию, накопление, обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

9.6. После заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения между Сторонами - как письменные, так и устные - признаются утратившими свою силу.

9.7. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

9.8. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестор-Заказчик:**  ООО «Газ-Инвест»  Юридический адрес: 630514, НСО, Новосибирский район, с. Красноглинное, ул. Мира, 20б,  Фактический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30, офис 210б  ОГРН 1155476061542,  ИНН 5433952337/ КПП 543301001  р/с 40702810944050010260  в Сбербанк России (ОАО)  к/с 30101810500000000641, БИК 045004641,  Е-mail: [gazinv@yandex.ru](mailto:gazinv@yandex.ru)  Тел. +7 (383) 214-60-84  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Абраменко/ | **Инвестор:**  **ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |